



공사개요

공사명	(가칭) 동탄17초 신축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 0층~지상 5층.					
면적	연면적	16,307.46㎡	대지면적	15,233㎡	건축면적	4,838.87㎡
	조경면적	2,138.11㎡	건폐율	31.77%	용적률	107.05%
높이	기준층상고	3.8m	최고높이	21.4m		
	주차대수	83대				
현장위치	경기도 화성시					
발주년월	2024.01					
공사기간	착공일로부터 540 일					
건축법상용도	교육연구시설(학교,유치원)					

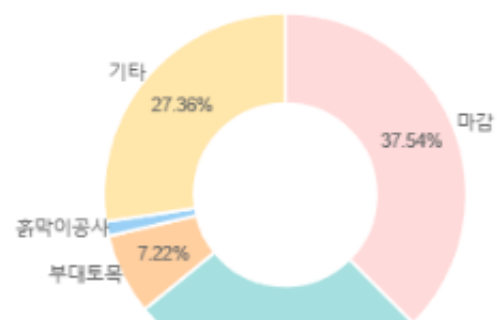
단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
16,307.46 ㎡	39,810,559,387 원	2,441,248 원/㎡

* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
마감	7,022,392,244	37.54 %
골조	4,972,818,924	26.58 %
부대토목	1,350,967,354	7.22 %
흙막이공사	242,643,511	1.30 %



공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계	
건축	금액	12,191,205,734	6,990,002,911	5,316,739,479	24,497,948,124	<div style="background-color: #e67e22; padding: 5px; text-align: center;">건축 61.54%</div> <div style="background-color: #f1c40f; padding: 5px; text-align: center;">기계 11.61%</div> <div style="background-color: #2ecc71; padding: 5px; text-align: center;">전기 11.12%</div> <div style="background-color: #3498db; padding: 5px; text-align: center;">통신 4.27%</div> <div style="background-color: #2980b9; padding: 5px; text-align: center;">소방 4.01%</div> <div style="background-color: #2c3e50; padding: 5px; text-align: center;">토목 7.46%</div>
	원/㎡	747,585	428,638	326,031	1,502,254	
	비율	65.43 %	64.42 %	51.48 %	61.54 %	
기계	금액	1,465,081,499	684,786,192	2,471,610,000	4,621,477,691	
	원/㎡	89,841	41,992	151,563	283,397	
	비율	7.86 %	6.31 %	23.93 %	11.61 %	
전기	금액	1,809,428,161	1,266,636,935	1,349,911,182	4,425,976,278	
	원/㎡	110,957	77,672	82,779	271,408	
	비율	9.71 %	11.67 %	13.07 %	11.12 %	
통신	금액	593,220,846	423,275,521	683,907,600	1,700,403,967	
	원/㎡	36,377	25,956	41,938	104,272	
	비율	3.18 %	3.90 %	6.62 %	4.27 %	
소방	금액	979,832,685	604,541,004	11,675,000	1,596,048,689	
	원/㎡	60,085	37,071	716	97,872	
	비율	5.26 %	5.57 %	0.11 %	4.01 %	
토목	금액	1,593,610,865	880,681,773	494,412,000	2,968,704,638	
	원/㎡	97,723	54,005	30,318	182,046	
	비율	8.55 %	8.12 %	4.79 %	7.46 %	
합계	금액	18,632,379,790	10,849,924,336	10,328,255,261	39,810,559,387	
	원/㎡	1,142,568	665,335	633,345	2,441,248	
점유율		46.80 %	27.25 %	25.94 %	100.00 %	

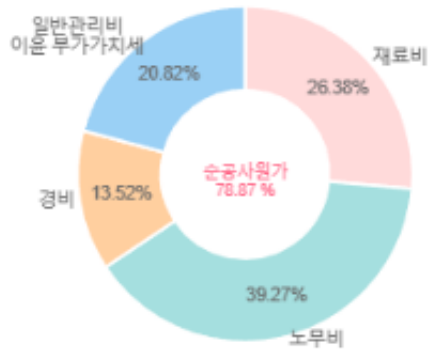
세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율	
건축	가설공사	934,522,531	5.00 %	전기	전등설비공사	542,129,217	2.90 %	
	기초공사	1,023,388,838	5.47 %		조명 및 전력 제어설비공사	22,898,961	0.12 %	
	철근콘크리트공사	2,756,469,661	14.74 %		전열설비공사	346,349,051	1.85 %	
	철골공사	258,437,894	1.38 %		냉난방(환기)설비공사	176,538,070	0.94 %	
	조적공사	1,053,501,589	5.63 %		접지 및 피뢰 설비공사	48,589,393	0.26 %	
	방수공사	392,425,095	2.10 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	127,263,315	0.68 %	
	석공사	418,756,697	2.24 %		기타공사	55,047,844	0.29 %	
	타일공사	173,810,168	0.93 %		소계	1,809,428,161	9.67 %	
	금속공사(지붕및홍류공사 포함)	1,725,367,296	9.22 %		통신	육외통신설비공사	55,632,636	0.30 %
	미장공사	607,058,736	3.25 %	통합배선설비공사		144,566,794	0.77 %	
	창호및유리공사	1,007,301,120	5.38 %	CATV 및 TV 설비공사		94,756,431	0.51 %	
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	1,188,757,971	6.35 %	방송설비공사		188,063,072	1.01 %	
	도장공사	252,033,652	1.35 %	A/V설비공사		10,343,041	0.06 %	
	폐기물처리비	3,125,150	0.02 %	케이블트레이 및 덕트설치공사		99,858,872	0.53 %	
	급재비및운반비	203,379,920	1.09 %	소계		593,220,846	3.17 %	
	기타공사	262,738,416	1.40 %	소방		소화장비설치공사	29,426,339	0.16 %
	소계	12,261,074,734	65.54 %		육외소화배관공사	9,674,777	0.05 %	
	기계	장비설치공사	167,962,959		0.90 %	육내소화배관공사	181,970,825	0.97 %
		육외배관공사	42,201,881		0.23 %	스프링클러배관공사	210,315,792	1.12 %
기계설배관공사		53,138,897	0.28 %		소화가스배관공사	23,690,000	0.13 %	
가스배관공사		80,261,302	0.43 %		소화내진공사	54,746,189	0.29 %	
급수급탕배관공사		228,387,310	1.22 %		유도등설비공사	139,406,514	0.75 %	
오배수배관공사		101,318,056	0.54 %		자동화재탐지공사	330,602,249	1.77 %	
난방배관공사		25,185,148	0.13 %		기타공사	4,355,741	0.02 %	
덕트설치공사		116,413,101	0.62 %		소계	984,188,426	5.26 %	
위생기구설치공사		216,980,636	1.16 %	토목	흙막이가시설공사	242,643,511	1.30 %	
바닥난방공사		150,323,597	0.80 %		트공사	353,819,848	1.89 %	
방음방진설치공사		259,652,810	1.39 %		우수공사	259,427,705	1.39 %	
기타공사	23,255,802	0.12 %	오수공사		70,112,859	0.37 %		
소계	1,465,081,499	7.83 %	프장공사		384,416,671	2.05 %		
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	8,708,316	0.05 %		구조물공사	276,005,411	1.48 %	
	전력간선설비공사	295,915,023	1.58 %		운반비	5,248,848	0.03 %	
	육외보안등설비공사	154,242,768	0.82 %		기타공사	1,936,012	0.01 %	
	동력설비공사	31,746,203	0.17 %		소계	1,593,610,865	8.52 %	
총계						18,706,604,531	100.00 %	

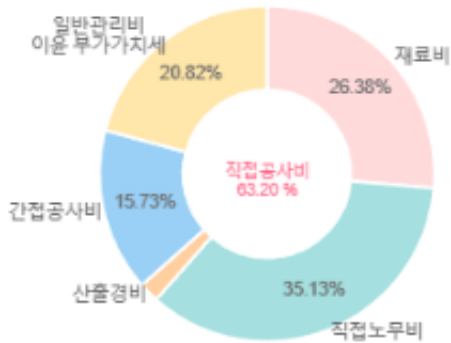
* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/㎡)

순공사원가	재료비	475,100
	노무비	707,300
	경비	243,513
	소계	1,425,913
일반관리비, 이윤, 부가가치세		375,001
합계		1,807,903

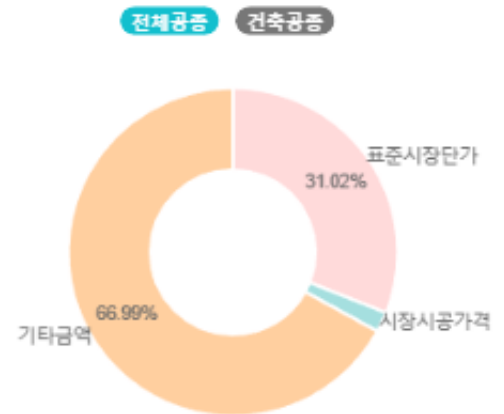


(단위: 원/㎡)

직접공사비	재료비	475,100
	직접노무비	632,748
	산출경비	34,719
	소계	1,142,568
간접공사비		283,345
일반관리비, 이윤, 부가가치세		375,001
합계		1,807,903

표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	4,998,777,794	41.0	343,408,690	2.8	12,191,205,734
기계	0	0.0	26,754,000	1.8	1,465,081,499
전기	0	0.0	0	0.0	1,809,428,161
통신	0	0.0	0	0.0	593,220,846
소방	0	0.0	0	0.0	979,832,685
토목	781,034,696	49.0	0	0.0	1,593,610,865
합계	5,779,812,490	31.0	370,162,690	2.0	18,632,379,790



공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축 토목	기계	소방	전기	통신	계
조사 금액	공사비	21,655,501,283	2,149,867,691	1,584,373,689	3,076,065,096	1,016,496,367	29,482,304,126
	원/㎡	1,327,951	131,833	97,156	188,629	62,333	1,807,903
계약 금액	공사비	17,408,439,790	1,885,766,900	1,365,322,870	2,642,385,160	874,002,800	24,175,917,520
	원/㎡	1,067,514	115,638	83,724	162,035	53,595	1,482,507

* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.